

**GREEN ACRE d.o.o. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
1 St-40/2024**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**

22. rujna 2024. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
POSLOVNI BROJ:	1 St-40/2024
STEČAJNI DUŽNIK:	GREEN ACRE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 52, OIB: 19881670856
STEČAJNI SUDAC:	JADRANKA MAĐERUH
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2024. godine do 17. rujna 2024. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2024. godine do 17. rujna 2024. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja, a dostavlja se sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 1 St-40/2024-35 od 17. rujna 2024. godine.

Dana 2. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 1 St-40/2024-33, zaprimio zaključak o prodaji.

Dana 2. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 1 St-40/2024-34, zaprimio rješenje kojim se određuje da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego je predmet prodaje unovčen.

Dana 2. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je FINANCIJSKOJ AGENCIJI dostavio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te potom ponovo dana 16. rujna 2024. godine.

Elektronička javna dražba objavljena je pod ID brojem nadmetanja 50756

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka.

## III. STANJE STEČAJNE MASE

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2024. godine do 17. rujna 2024. godine

### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisana i opisana kao k.č.br. 773, oznake zemljišta ORANICA U BRIEBROVINI, površine 486 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 838, k.o. 322792, JOŠAVICA.

Na nekretninama ne postoje upisani tereti.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po transakcijskom računu Stečajnog dužnika.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2024. godine do 17. rujna 2024. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom izvještajnom razdoblju očekuje se prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

U Rijeci, 22. rujna 2024. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj